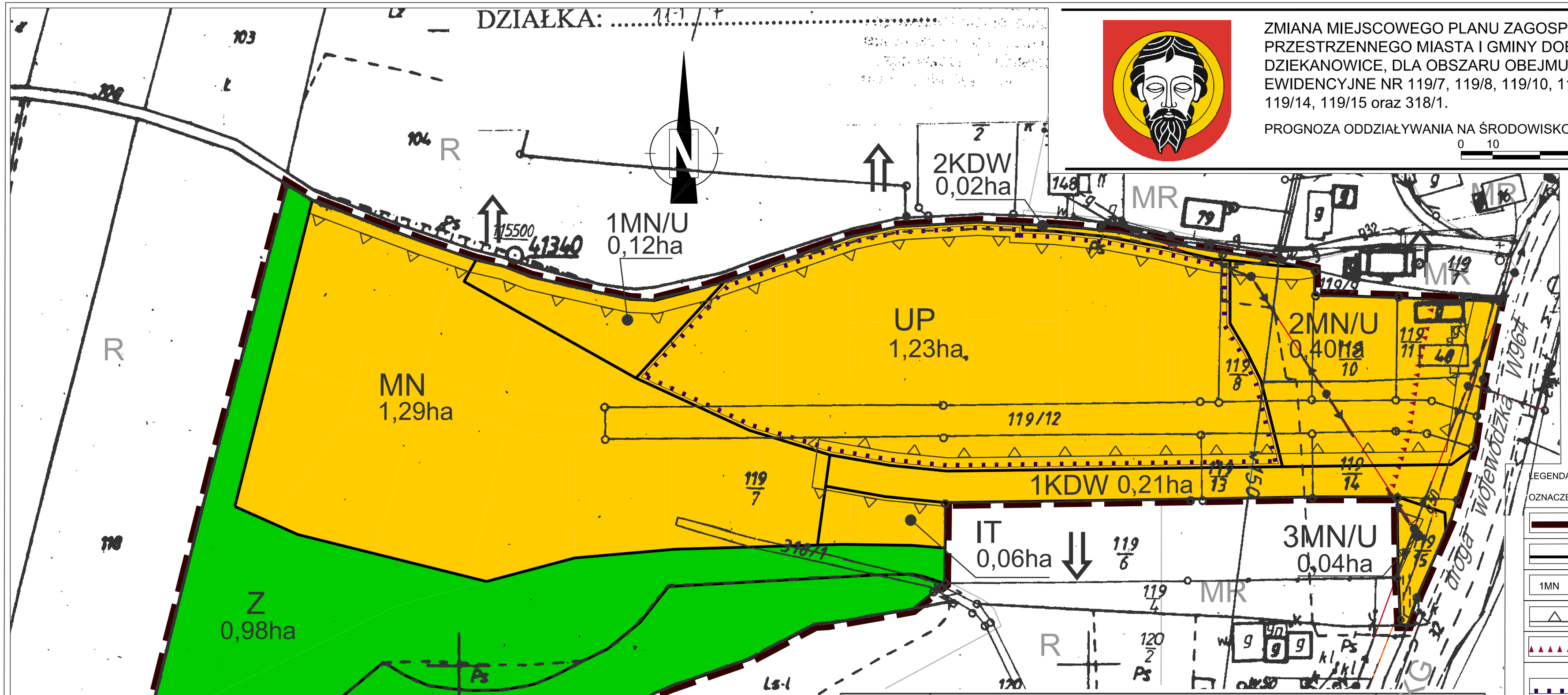
DZIAŁKA: .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBCZYCE - SOŁECTWO DZIEKANOWICE, DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1:1000

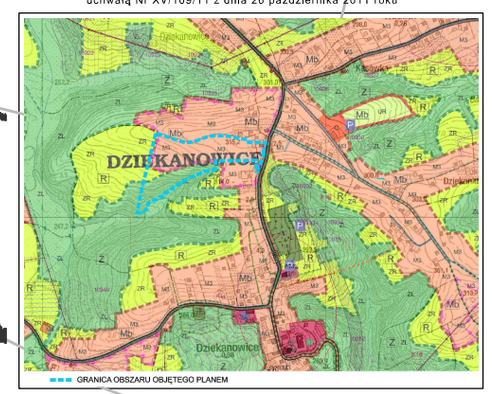
0 10 50 100



Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i tereny chronione poza granicami opracowania MPZP	Ocena wpływu
⇒	Realizacja ustaleń planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z systemem komunikacyjnym spowoduje nieznaczny wzrost uciążliwości bytowych tych terenów (zanieczyszczeń powietrza, wzrostu zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, emisji hałasu). Zwiększenie sięruchu samochodowego (osobowego i ciężarowego) na trasach dojazdowych do obszaru opracowania spowoduje wzrost ilości zanieczyszczeńsubstancjami ropopochodnymi i emisji spalin, a także podwyższony poziom hałasu. Nie będą to jednak uciążliwości znaczące w sposób zauważalny wpływające na pogorszenie warunków zamieszkiwania. Budowa obiektów mieszkaniowych nieznacznie zmieni warunki klimatu lokalnego i stosunki wodne (zmniejszona retencja). Zadowalający udziałpowierzchni biologicznie czynnej na terenach planu oraz sąsiadujące tereny leśne powinny skutecznie neutralizować negatywne skutki rozwoju obszarów mieszkaniowych.	Oddziaływanie zauważalne, korzystne i niekorzystne, o zasięgu miejscowym, stałe i okresowe, częściowo odwracalne i nieodwracalne.

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i na tereny chronione w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	Z, ZL	Tereny zieleni i lasu będą miały ***korzystny wpływ na środowisko*** i stanowiły główną bazę wartości przyrodniczych tego obszaru. Tereny zieleni korzystnie będą oddziaływać na kształtowanie warunków przyrodniczych i klimatycznych terenów mieszkaniowych. Zieleń urządzona wraz z małą architekturą, ścieżkami pieszymi i rowerowymi będzie miejscem odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Tereny lesne pozowla zachować naturalne warunki retencji oraz będą sprzyjać stabilizacji gruntów i tworzyć siedliska przyrodnicze.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz: pod względem charakteru korzystne, pod względem intensywności przekształceń nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania stałe, pod względem zasięgu przestrzennego miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania częściowo odwracalne.
B	MN, 1MN/U-3MN/U, UP, IT 1KDW, 2KDW	Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, usług publicznych, infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi wewnętrzne) będą miały ***uciążliwy wpływ na środowisko***. Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny komunikacyjne będą źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu. Rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 5-40% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzićdo kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie poza terenami inwersyjnymi. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w niezbędne media w tym sieć kanalizacji sanitarnej, a także siećkanalizacji deszczowej. Zgodnie z ustaleniami planu ścieki komunalne winny być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej jednak w przypadku braku możliwości włączenia nieruchomości do systemu kanalizacji dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki, których niewłaściwe użytkowanie może doprowadzićdo skażenia wód powierzchniowych i gruntu oraz do uwalniania się odorów. Na terenach dopuszcza się retenjonowanie czystych wód opadowych i wykorzystywania ich do nawodnieńterenów zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny, dlatego zgodnie z przepisami odrębnymi, objęto tereny związane z pobytem ludzi ochronąakustyczną. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenićw następujący sposób: pod względem charakteru jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.

Fragment Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Dobczyce uchwalonego przez Radę Miejską w Dobczycach uchwałą Nr XV/109/11 z dnia 26 października 2011 roku



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN — SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- GRANICA TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ORAZ GRANICA STREFY OCHRONNEJ

PRZEZNACZENIA TERENU:

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- UP — TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- IT — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL — LAS
- Z — TEREN ZIELENI
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- MR — USTALENIA ZMIENIANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
- WODOCIĄG
- GAZOCIĄG